Bakkegård Vest

www.bakkegaardvest.dk

Årgang 35 **Juni 2017** NR. 2

Hej alle. Mens vi venter på sommeren, så venter vi også på nyt om letbanen og nyt om et eventuelt supermarked i den sydlige ende af Folemarksvej. Alle har haft mulighed for at komme med indsigelser eller positive ting i den forbindelse. Vi afventer stadig kommunalbestyrelsens beslutning. Jeg gætter på, at I alle kan læse det først i Folkebladet, men bestyrelsen vil også sætte det på vores hjemmeside.

Med letbanen afventer man en rapport om den økonomiske situation, som de involverede kommuner vil stå i. Spørgsmålet er om de første kalkulerede økonomiske beregninger holder, eller om det er blevet så markant dyrere, så ingen politikere vil lægge navn til projektet. Denne beregning ventes sidst på året. Men som det har kunnet læses i Folkebladet, så er man begyndt at ekspropriere i Glostrup kommune. Så nogen regner det for sikkert.
Det sker, at nogen ser en rotte på deres grund. Hvis I gør det, skal I straks ringe til teknisk forvaltning. Rottemanden rykker gerne hurtigt ud og vurderer situationen. Vi skal ikke leve sammen med rotter. De skal bekæmpes. Og i den forbindelse skal I med frugttræer tænke på, at hvis man lader sine æbler ligge på græsplænen, så kan nedfalden frugt være særdeles vigtig føde for rotter.

Vi har i mange år haft skilte om nabohjælp hængende på skilte ved indgangene til vores forening. Sørg nu for at der er alvor bag, ved at I laver aftaler med jeres naboer og genboer om, at I passer på for hinanden. Særligt i de ferietider som nærmer sig hastigt.

På bestyrelsens vegne ønskes I alle en god sommer.

Claus Hoffmann
Formand

LETBANEPROJEKTET

Vi har fået hul igennem til kommunen omkring letbaneprojektet og grundejerforeningen deltager nu i møder med Teknisk Forvaltning om projektet.

Letbanen skal placeres på den vestlige del af Ringvejen og i forbindelse med etableringen ser det ud til, at der skal eksproprieres fra op til 9 meter til forhåbentlig kun 2,5 meter ind fra Ringvejen på den østlige side af Ringvejen. På den vestlige side ser det ud til at der ikke skal eksproprieres, med undtagelse af de første ca. 9 ejendomme fra krydset Sdr Ringvej/Vallensbækvej, hvor de skal ske en gradvis ekspropriation i forbindelses med letbanestoppet.

De berørte grundejere har fået runddelt en særskilt informationsskrivelse, som også findes på vores hjemmeside www.bakkegaardvest.dk, hvor vi løbende vil ligge information ud om projektet.

Carsten Enstrøm
Næstformand

ARRANGEMENT

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN 2017

GENERALFORSAMLING NR. 67 I GRUNDEJERFORENINGEN BAKKEGÅRD VEST MANDAG DEN 20. MARTS 2017 KL. 1900 I TEATERSALEN PÅ BRØNDBYVESTER SKOLE KROGAGERVEJ 34, BRØNDBY.

Velkommen til generalforsamling. Det glæder mig, at vi er lige så mange som sidste år. Og det skyldes jo 2 ting, når vi er mange. Hyggen med smørebrød efterfølgende og så er der jo vigtigere ting på programmet en gang imellem. Sidste år var det fjernvarmen, og i år skal vi tale om Rema 1000 på Folemarksvej. Og det er derfor, at vi har inviteret Brian Schou. Mere om det senere.

Her på stedet skal I være bekendt med flugtveje og rygeforbud, så har vi overholdt formalia.

Vi kan så starte den officielle del med første punkt på dagsordenen:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Holger Buch.

Holger Buch blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, hvorfor han straks kunne give ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

2. Formandens beretning.

Formanden oplyste, at bestyrelsen på første møde efter generalforsamlingen konstituerer sig. Herunder skal det bemærkes, at der ikke blev valgt en afløser for Gunnar Kaspersen, der gik af sidste år. Derfor valgte vi at lade Carsten Enstrøm dobbeltjobbe, dvs. vi valgte ham til både næstformand og sekretær. Det betyder også noget for valgene i aften, men mere herom under valg.

Så kom den endelige afgørelse i fjernvarmesagen. Vi fik ikke fjernvarme.

Letbanen er endnu ikke vedtaget. Beslutningstagerne har anmodet om at få økonomien undersøgt igen, idet der er gået lang tid fra den første prisfastsættelse. Jeg kender ikke tallene, men beslutningen bliver taget efter sommerferien. Beslutningen har vi ingen

indflydelse på, men hvis den kommer, så kan man ikke længere køre på Ringvejen fra Knudslundvej. Derfor er det bestyrelsens opfattelse, at vi bør anmode om at få åbnet Knudslundvej i den anden ende, så man kan komme ud på Midtager. Stoppestedet/forpladsen ved Vallensbækvej bringer jeg op omkring dagligvare butikken.

Vi har i foreningen 2 huse, der bebos af udlændinge, og som har givet naboerne anledning til bekymring. Vedr. det første skrev jeg 6. januar 2015 til Københavns Vestegns Politi og Brøndby kommune om de ville se på forholdet. Problemstillingerne var: Er beboerne lovligt i Danmark? Er de tilmeldt? Betaler de skat? Udlejeren vedligeholder ikke hus og have? Og flere andre ting. Jeg fik aldrig svar fra hverken politi eller kommune. Og sidste år kom der et andet hus til. Med problemer som rotter og udenlandske registrerede biler. Fornyet henvendelse til kommunen vedr. rotter blev straks behandlet. Næstformanden og jeg tog på kommunen og klagede vores nød til Planafdelingen. Det var dem der var her ved fjernvarmemødet. De ville som bekendt gerne hjælpe. Og konkluderede at der ikke var opført noget ulovligt, og at de ville følge adfærden på de 2 parceller. Henvendelsen om rotterne gjorde, at sekretæren på vejmandspladsen kontaktede lokalpolitiet, som kørte ud og så på parcellerne. Efterfølgende kørte næstformanden og jeg til nærpoliti, der havde til huse på den gamle Rødovre politistation. Og når jeg skriver 'havde', så er det fordi, at man har lukket nærpolitiet helt. Vi fik da heller ikke den hjælp, som vi havde håbet på. Vi fik en skrivelse om, at politiet ikke kan gøre noget i disse sager. Så sagerne er nu 2 år efter det første brev lukket/afvist. Politiet mente ikke de kunne gå ind på grundene, når der ikke var noget mistankegrundlag. Og resten mente de hørte under Skat. De opfordrede dog til anmeldelse, hvis man så noget, der var i gang. De 2 anmeldere er underrettet, og de er opfordret til at rette henvendelse til udlejer, hvis der er nogle tvistligheder. Det kan være omkring træer, hegn, oprydning mv.

Netto/Rema 1000. Opførelse af en dagligvare butik kan alle have sin mening om, men det er min opfattelse, at når kommunalpolitikerne anmoder forvaltningen om at udføre det store arbejde om at få ændret lokalplanen i et nyt kommunalplanforslag, så er løbet kørt. Det generer mig derhen, at alt de har pålagt grundejerforeningerne fra øjeblik til andet tages af bordet. F.eks. at der ikke må drives erhverv fra grundene. En anden ting er stoppestedet/forpladsen, som kommunen først vil anlægge, hvis letbanen vedtages og så først i 2020. Skal der så være jord og ukrudt til 2020, og hvis letbanen ikke vedtages

så til evig tid. Jeg synes dog ikke, at vi skal diskutere dette under beretningen, idet vi som bekendt har inviteret Brian Schou. Og når vi har afsluttet generalforsamlingen, så vil Brian fortælle om sit projekt fra start og til slut. Hvis der så er yderligere spørgsmål, så tager vi dem der.

Jule arrangementet blev ved et tilfælde holdt på en anden ugedag, hvilket gjorde, at nogen ikke kunne komme, og at andre kom til. Det er bestyrelsens opfattelse, at vi skal fortsætte med at ønske hinanden glædelig jul på denne måde.

Til fastelavn havde vi ingen vært. Men hvis en melder sig næste år, så vil bestyrelse bakke op omkring arrangementet.

Og efter denne beretning indstiller jeg den diskussion og vedtagelse.

Holger udbad sig herefter bemærkninger til beretningen.

Allan Runager havde spørgsmål til opførslen af butik for enden af Folemarksvej, men blev henvist til særligt punkt efter generalforsamlingen, hvor dette emne vil blive gennemgået.

Anette Lyngå: Kan forstå at udkørslen fra Knudslundvej til Ringvejen vil blive lukket i forbindelse med etablering af letbanen. Det vil betyde forøget trafik på Folemarksvej, som også er skolevej, også pga. af planerne om ny butik.

Claus svarede at vi må håbe at vi kan få åbnet til Midtager, men henviste i øvrigt til det kommende borgermøde.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Regnskab 2016

Der var spørgsmål til posten Blad på 12.096 kr. Den ekstra store post skyldes indkøb af kuverter, som bruges i forbindelse med udbring af bladet så det ikke forsvinder blandt alle reklamerne.

Der var spørgsmål til posten Redskaber. Her har der været indkøb af ny kædesav og reparation af den gamle.

Budget 2017

Kasseren blev oplyst om at der skulle stå 2017 under posten Kapital

Herefter blev punktet godkendt.

4. Valg

a. kasserer: John Brinch modtager genvalg – valgtes

b. 2 bestyrelsesmedlemmer: Carsten Enstrøm og Jørgen Hindberg modtager genvalg - valgtes

c. 1 nyt bestyrelsesmedlem 1 år: der blev spurgt ud i salen og Rasmus Nielsen meldte sig og blev valgt

d. 2 bestyrelsessuppleanter: Flemming Hersig og Johnny Skelmose modtager genvalg - valgtes

e. revisor: Anette Lyngå blev forslået af bestyrelsen - valgt

f. revisorsuppleant: der blev spurgt ud i salen og Allan Runager meldte sig og blev valgt

5. Indkomne forslag

Ingen modtaget

6. Eventuelt

Heidi fra Kirkebakken 19 spurgte til hastighedsdæmpende foranstaltninger på Kirkebakken da hun ofte oplever at der bliver kørt for stærkt.

Claus svarede at det punkt har været behandlet flere gange med kommunen og det har ikke været muligt at komme igennem med forslaget.

Arne Dambog, Kirkebakken 31 spurgte om det så betød at bestyrelsen ikke ville gøre noget ved sagen igen. Carsten svarede, at hvis der var fornyet interesse vil bestyrelsen selvfølgelig tage sagen op igen.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede Claus Hoffmann dirigenten Holger Buch for at lede mødet i god ro og orden. Da det var sidste gang at Holger var dirigent pga fraflytning, takkede Claus for de mange gange Holger har ledet generalforsamlingen og overbragte ham en lille vingave som tak. Herefter gik forsamlingen over til et specielt punkt om den planlagte butik hvor investoren og Rema1000's udviklingschef deltog og svarede på spørgsmål inden spisningen

Carsten Enstrøm
Næstformand

ÅRSREGNSKAB

for
Bakkegård Vest
2 015

Indtægter				
205 Kontingenter	kr	51.470,00		
Kontingentgebyrer	kr	400,00		
Renter Nordea	kr	0,00		
Renter Check	kr	0,00		
Oplysningsgebyrer	kr	2.250,00		
Div & Porto	kr	0,00		
Indtægter Total	kr	54.120,00	kr	54.120,00

Udgifter				
Bestyrelses Diæter og Udlæg	kr	5.800,00		
Tilbagebetalte kontingenter	kr	245,00		
IT Netforbindelse	kr	2.550,00		
Gaver	kr	250,00		
Møder inkl. Generalforsamling	kr	8.741,00		
Blad	kr	1.590,00		
Fester & Arangementer	kr	17.996,22		
Redskaber	kr	0,00		
Gebyrer & PBS	kr	2.540,78		
Diverse & Porto	kr	1.216,23		
Udgifter total	kr	40.929,23		
Overskud	kr	13.190,77	kr	54.120,00

Status				
Kasse	kr	372,00		
Nordea	kr	105.481,43		
Checkkonto	kr	0,00		
Kapital	kr	105.853,43	kr	105.853,43
Kapital pr.01.01.2015	kr	92.662,66		
Overskud / Underskud	kr	13.190,77		
Kapital pr 31.12.2015	kr	105.853,43	kr	105.853,43
Balance			kr	0,00

John Brinch
Kasserer

Holger Buch
Revisor

Jan.2017

BUDGET ÅR 2017

Indtægter				
205 Kontingenter	kr	51.250,00		
Kontingentgebyrer	kr	200,00		
Renter Bank	kr	0,00		
Oplysningsgebyrer	kr	2.000,00		
Diverse	kr	0,00		
Indtægter Total	kr	53.450,00	kr	53.450,00

Udgifter				
Bestyrelses Diæter og Udlæg	kr	5.800,00		
It Netforbindelse	kr	2.550,00		
Gaver	kr	500,00		
Møder inkl. Generalforsamling	kr	11.000,00		
Blad	kr	4.500,00		
Fester & Arangementer	kr	24.000,00		
Redskaber Ansk. & Vedl.	kr	1.000,00		
Gebyrer Incl PBS	kr	3.000,00		
Diverse & Porto	kr	1.000,00		
Udgifter total	kr	53.350,00		
Budgetteret overskud	kr	100,00	kr	53.450,00

Kapital pr. 01-01-2017	kr	105.347,83
Overskud / Underskud	kr	100,00
Budgetteret Kapital pr.31-12-2017	kr	105.447,83

HAVEREDSKABER

Foreningen råder over følgende redskaber, der udlånes til medlemmerne efter aftale.

Vest for Ringvejen:
Hos Claus Hoffmann
Folemarksvej 46

- Lang stige 6m
- Rensesplit
- Kloakrenser
- Drænspade
- Sneglebor
- Brændekløver
- Ukrudtsbrænder med gasflaske
  udlånes mod depositum på 100 kr.
  (Der skal ikke betales for gas)
- Vertikalskærer udlånes mod depositum
  på 100 kr.
- Højtryksrenser udlånes mod depositum på 100 kr.

Hos Flemming Hersig
Folemarksvej 47

- Pladevibrator og fliseklipper udlånes mod depositum på 200 kr.
- Kædesav

Øst for Ringvejen:
Hos John Brinch
Kirkebakken 48

- Kort stige 3m
- Rensesplit
- Kloakrenser
- Drænspade
- Sneglebor
- Murertrillebør

Alle redskaber er gratis til udlån blandt foreningens medlemmer mod kvittering.
Redskaberne **SKAL** leveres tilbage hurtigst muligt, og **senest** 8 dage efter lån. Redskaberne må **IKKE** videre udlånes eller overgives til andre i eller uden for foreningen.

BESTYRELSEN I BAKKEGÅRD VEST
JUNI 2017

Formand:	**Claus Hoffmann** Folemarksvej 46 43 96 42 70 clauserikhoffmann@hotmail.com	Næstformand:	**Carsten Enstrøm** Kirkebakken 16 30 29 07 02 carsten.enstroem@gmail.com
Kasserer:	**John Brinch** Kirkebakken 48 43 45 84 55 brinch@youmail.dk	Best. medlem:	**Rasmus Nielsen** Folemarksvej 82 31 20 27 38 fu2500@hotmail.com
Arrangements-koordinator:	**Jørgen Hindberg** Muldager 20 43 45 45 51 j@hindberg.com		
Suppleant:	**Flemming Hersig** Folemarksvej 47 43 63 94 99 flemming@bmt-byg.dk	Suppleant:	**Johnny Skjelmose** Muldager 22 51 59 33 34 skjelmose@webspeed.dk
Redaktør:	**Mike Lyngaa** Folemarksvej 42 29 48 26 27 mflyn@nets.eu		

Bank:	Nordea Hovedvejen 110 2600 Glostrup	Konto:	2277 6263 670157

Bladet kan også læses på www.bakkegaardvest.dk