

Bakkegård Vest



www.bakkegaardvest.dk

Årgang 42

November 2024

NR. 2

Tusind tak for en dejlig sommerfest. Som altid fantastisk at se så mange mennesker. Tydeligt der kommer flere og flere småbørnsfamilier til og det var en fornøjelse at se så meget liv omkring græsplæne, hoppeborg, ballonmand osv.

Vi glæder os allerede til at gentage det næste år.

I dette blad kan du læser lidt om hvad vi har haft gang i med Brøndby Kommune siden sidst og også hvordan Brøndby Kommune arbejder med den nye lokalplan.

Dertil sker der lidt omkring Fjernvarme i området som du også kan læse mere om på de næste sider.

Søndag d. 15/12 afholder vi vores årlige julekomsammen. Vi er jo en lidt fodboldtosset bestyrelse og der er noget sammenfald med en kamp der måske spænder lidt ben for nogle af deltagerne, men de der kan glæder sig til at se så mange som muligt.

Se mere i bladet og i vores Facebookgruppe. Indbydelse findes også snart i din postkasse.

Michael Duus
Formand

OPDATERING OM FJERNVARME

Som alle ved, fik det samlede Vesterled projekt ikke den nødvendige opbakning for at starte udrulning af Fjernvarme i vores område. Siden dette har Brøndby Fjernvarme arbejdet på at finde muligheder for alligevel at hjælpe så mange så muligt af de der ønskede fjernvarme.



Det har betydet at man nu har besluttet at oprette delprojekter under det store Vesterled projekt, således at man kan komme ud de steder hvor koncentrationen af tilmeldinger og placeringer af eksisterende ledninger, gør det muligt at tilbyde Fjernvarme indenfor projektrammerne.

Rent praktisk betyder det at man bibeholder Vesterled projektområdet og de økonomiske forudsætninger der var omkring tilskud og man er så i gang med at analysere tilmeldinger og ledningsnetværk, så man kan starte delprojekter de mest åbenlyse steder. Håbet er at man på den måde kan komme hurtigt i gang i mindre bider. Stille og roligt som man kobler delområder på, kan man så evaluere om flere delprojekter kan oprettes.

Det hele skal fortsat godkendes af Brøndby Kommune, men man forventer inden nytår at række ud til dem, der havde tilmeldt sig, som man kan se en mulighed for at få på et delprojekt i første omgang. Her vil man så kunne starte arbejdet allerede slut forår 2025.

I vores område er det Kirkebakken som havde markant flere tilmeldinger end andre steder og som kan få gavn af en ledning ude fra Kirkebjerg Alle. De forventes at tages som første projekt sammen med nogle andre områder uden for vores forening.

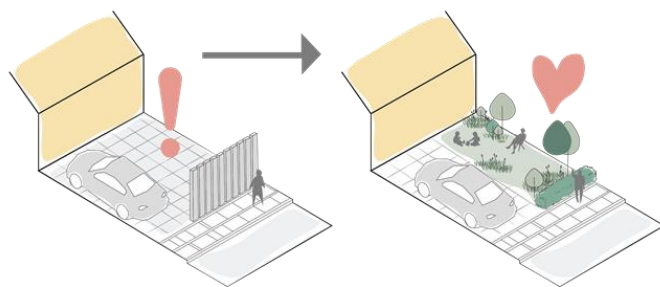
Men der er også klumper i den Nordlige del af Folemarksvej (ved Knudslundsvej) hvor det undersøges om et mindre projekt kunne hænge sammen og uanset så vil man løbende initiere delprojekter hvor det giver mening.

Der vil skulle indgås ny leveranceaftale som i store træk forventes det at være på samme overordnet vilkår og pris.

I hører fra Brøndby Fjernvarme direkte når der er nyt.

DEN NYE TEMALOKALPLAN

I Juni 2023 sendte Brøndby Kommune en ny temalokalplan i høring. Den fik opsættende virkning og var altså gældende fra da den kom i høring. Den blev endeligt vedtaget i Februar 2024.



Vi er fra grundejerforeningen ikke enige i alt og vi indsendte vores høringssvar dengang, men nu er den blevet vedtaget og vi vil derfor også opfordre til at man følger den. Det er meget tydeligt at kommunen er ret aktive omkring at udstede påbud de steder hvor de ser afvigelser. Mener vi kommunen tager fejl, så hjælper vi naturligvis, men hvor kommunen har ret i at man har etableret imod lokalplanen, så er vores anbefaling at rette sig efter påbuddet.

Det vi oplever mest fokus omkring:

- Der skal være levende hegn mod vej. Altså ingen plankeværk, mur eller lignende.
 - o Vest for Ringvejen gælder dette for alt etableret efter Maj 2023.
 - o Øst for Ringvejen fandtes dette krav i forvejen, så her er det alt etableret efter Juli 2005.
- Fast belægning i forhaven må højst udgøre 50 % (fratrasket areal til 2 parkeringspladser)
 - o Dette er et nyt krav og gælder altså alt etableret efter Maj 2023.

Den komplette lokalplan kan findes her, hvor der også findes en god beskrivelse:

<https://www.brondby.dk/borger/bolig-byggeri-og-planer/byudvikling/temalokalplan-504/>

Dertil har vi et væsentligt ønske fra bestyrelsen om at der også rettes fokus på at man sikrer beplantning (hække, buske osv.) skæres ind så det ikke gror udover fortov. Dette er både et krav i lokalplan og i vores egne vedtægter, men vi ser flere steder hvor større dele af fortovet er "groet til".

TRAFIK OG INDRETNING AF VEJE

Hvert år inviterer Brøndby Kommune til et Grundejerforeningsmøde hvor et bestemt tema præsenteres og der kan skabes lidt dialog. Et fint initiativ, i praksis ender det med præsentation, så en hel masse negative ryster og så ikke rigtig nogen actions bagefter. Det er måske sådan den slags skal være 😊

Dog en fin mulighed til at fornemme hvad der fylder hos andre grundejerforeninger. I år var temaet mobilitet og indretning af veje. Vi hørte om en masse fine visioner og fik lov at dele tanker om vores vejes indretning. Man følte næsten det var en stor ønskebrønd til gode idéer. Dog næppe noget nyt og vi har da endnu til gode at se der faktisk kan ændres noget når ting som økonomi og ressourcer pludselig bliver en del af det. Men der blev da snakket meget om at sikre trygge villaveje for bløde trafikanter så benyttede da anledningen til at rejse nogle af de sager vi har haft på blokken med dem de sidste mange år.

- Opmærkning og sikkerhed på Folemarksvej ved tunnellen og krydset med Knudslundsvej
- Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Kirkebakken/Kirkeskellet
- Generel hastighedsnedsættelse

Jeg har prøvet i for mange år til at tro på for meget, men de lovede dog at med letbane byggeriet afsluttet så var det i foråret 2025 tid til at genbesøge Kirkebakken/Kirkeskellet og at der allerede var planer om 40 km/t skilte på flere af vores veje.

Om ikke andet fik jeg da en mail som jeg kan følge op på til foråret, så må vi se om vi kommer et skridt nærmere noget.



Jule & December komsammen

Grundejerforeningen Bakkegård Vest

SØNDAG D. 15. DECEMBER 2024

KL. 15 - 17

Det er med stor fornøjelse at vi igen i år kan inviterer alle foreningens medlemmer til vores hyggelige jule og december komsammen. Det bliver nogle rigtige hyggelige timer hvor det er muligt at mødes med naboerne og alle de øvrige fra foreningen. Der vil igen i år være, æbleskiver, kaffe, the og gløgg, samt afslutning med grill pølser til alle. På en anden grill vil der også blive tilberedt halal slagtet grill pølser. Vi glæder os til at se jer alle sammen.

Det er gratis at deltage for foreningens medlemmer,
husk blot tilmelding inden d. 5. december
Afholdes på adressen Muldager 20

HAVEREDSKABER

Foreningen råder over følgende redskaber, der udlånes til medlemmerne efter aftale.

Vest for Ringvejen:
Hos Flemming Hersig
Folemarksvej 47

- Lang stige 6m
- Rensesplit
- Drænsfade
- Sneglebor
- Brændekløver

Øst for Ringvejen:
Hos John Brinch
Kirkebakken 48

- Kort stige 3m
- Rensesplit
- Drænsfade
- Sneglebor
- Murertrillebør

- Pladevibrator og fliseklipper udlånes mod depositum på 200 kr.
- Kædesav

Alle redskaber er gratis til udlån blandt foreningens medlemmer mod kvittering. Redskaberne **SKAL** leveres tilbage hurtigst muligt, og **senest** 8 dage efter lån. Redskaberne må **IKKE** videre udlånes eller overgives til andre i eller uden for foreningen.

BESTYRELSEN I BAKKEGÅRD VEST

NOVEMBER 2024

Formand: **Michael Duus** Næstformand: **Carsten Enstrøm**
Kirkebakken 44 Kirkebakken 16
52 21 42 10 30 29 07 02
michaelduus@hotmail.com carsten.enstroem@gmail.com

Kasserer og **Jørgen Hindberg**
Arrangements- Muldager 20
koordinator: 60 74 75 76
j@hindberg.com

Best.medlem: **Thomas Christensen** Best.medlem: **Heidi Sømmergaard**
Lerager 5 Kirkebakken 18
40 38 53 72 22 49 48 28
thc1977@hotmail.com gogadaep@hotmail.com

Best.medlem: **Mike Lyngaa**
mike@lyngaa.dk

Suppleant: **Flemming Hersig** Suppleant: **Johnny Skjelmose**
Folemarksvej 47 Muldager 22
20 23 82 01 51 59 33 34
flemming@hps-byg.dk skjelmose@webspeed.dk

Bank: Nordea Konto: 2277 6263 670157
Hovedvejen 110
2600 Glostrup

Bladet kan også læses på www.bakkegaardvest.dk
Følg med på Facebook på www.facebook.com/groups/bakkegaardvest